



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00399               |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč               |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 420 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha pozemku :</b>             | 1250 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 1500 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 1000 m              |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih-západ           |
| <b>Počet pater :</b>                | 2                   |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 5                   |
| <b>Počet místností :</b>            | 6                   |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 4                   |
| <b>Počet WC :</b>                   | 1                   |
| <b>Skladovací místnost :</b>        | Ano                 |
| <b>Parkoviště :</b>                 | Ano                 |
| <b>Soukromý bazén :</b>             | Ano                 |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                 |
| <b>Balkon :</b>                     | Ano                 |
| <b>Ústřední topení (olej) :</b>     | Ano                 |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                 |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                 |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                 |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                 |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                 |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                 |

**Cena** **1.376.000 €**

Na prodej je dům v Poreči, v klidné lokalitě obklopené přírodou, vzdálený 1 km od moře. Plocha domu činí 420 m<sup>2</sup>, rozložených na třech podlažích.

V suterénu se nachází vinárna s kamenným barem, jídelna s krbem, kuchyň, toaleta a skleněný vinný sklep. Vinárna je spojena s ostatními částmi domu vnitřním schodištěm, které vede do přízemí.

V přízemí jsou dvě ložnice, dvě koupelny se sprchovými kouty, obývací pokoj s krbem a výstupem na zimní zahradu a dvůr, kuchyň s jídelnou a spíží.

V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu s vanou a sprchou, výstup na balkon a šatní prostor. V patře se nachází další koupelna, další místnost s vestavěnými skříněmi a prostor s výstupem na balkon, který může mít více využití.

Všechny místnosti a ložnice jsou klimatizované a vytápění je



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

prostřednictvím radiátorů na topný olej. Skl storage se nachází v suterénu.

Z přízemí je výstup na krytou terasu a dvůr o rozloze cca 1.250 m<sup>2</sup>, kde se nachází sluneční terasa a bazén o rozloze 77 m<sup>2</sup>. Na dvoře je grilovací zóna s krbem a pecí na chléb, venkovní sklad a kamenný stůl zastíněný vinnou révou.

Dům se prodává plně zařízený a vybavený.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.