



Kód :	00395
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	106.57 m2
Soukromá zahrada :	100.85 m2
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 435.000 €

Na prodej je byt v přízemí o celkové ploše 106,57 m² s přidruženým dvorem o velikosti 100,85 m², na lokalitě blízko centra Poreče a moře.

Byt se skládá z vstupní chodby s šatnou a denního prostoru, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a otevřenou jídelnu. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a z obývací části je výhled na zastřešenou terasu a upravený dvůr. Na dvoře je možnost zřídit letní kuchyni a umístit jacuzzi, s částečným výhledem na moře.

V bytě se nacházejí tři ložnice, přičemž jedna má vlastní koupelnu, zatímco pro zbývající dvě ložnice je určena další koupelna.

Byt má dvě parkovací místa na dvoře, k nimž vede cesta spojená



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

se samostatným vchodem, který používá výhradně tento byt, čímž se zajišťuje vyšší úroveň soukromí a oddělenosti. Také je v suterénu umístěna komora o velikosti 19,85 m², která patří k tomuto bytu.

Topení bude realizováno pomocí podlahového vytápění na tepelném čerpadle, a je předpokládána také první fáze pro klimatizaci. Bude použito kvalitní materiály – parkety na podlahách obytných prostor a ložnic, a prvotřídní keramika v koupelnách a kuchyni, v souladu s dosavadními projekty známého investora.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.