



Kód :	00394
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	106.03 m ²
Plocha zahrady :	99.82 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	435.000 €
-------------	------------------

Na prodej je byt v přízemí o celkové ploše 106,03 m², s přílehlou zahradou o velikosti 99,82 m², na atraktivní lokalitě nedaleko centra Poreče a moře.

Byt se skládá z vstupní chodby s šatnou a denní částí, ve které se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna v otevřeném uspořádání. Velká skleněná okna zajišťují přirozené osvětlení a z denního prostoru se vychází na zastřešenou terasu a upravenou zahradu. Na zahradě je možnost umístění letní kuchyně a vřítky, a z některých částí je částečný výhled na moře.

V bytě jsou tři ložnice, přičemž jedna má vlastní koupelnu, zatímco druhá koupelna slouží pro zbývající dvě ložnice.

Byt má samostatný vchod, který vede přes stezku k dvěma parkovacím místům na zahradě, což zajišťuje větší soukromí a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oddělení od zbytku budovy. V suterénu se nachází také komora o velikosti 16,41 m², která patří k bytu.

Topení bude realizováno podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, a je plánována také první fáze instalace klimatizace. V bytech budou použity vysoce kvalitní materiály – podlahy budou pokryty parketami a v koupelnách a kuchyni bude použita prvotřídní keramika, v souladu s předchozími projekty známého investora.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.