



Kód :	00393
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	126.38 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **475.000 €**

Na prodej je byt o celkové ploše 126,38 m², umístěný v prvním patře moderní budovy v blízkosti centra Poreče a moře. Byt má střešní terasu s výhledem na moře.

Dispozičně se byt skládá z vstupní chodby s šatnou a prostorného obývacího prostoru, ve kterém se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna v otevřeném konceptu. Velká skleněná okna zajišťují dostatek přirozeného světla a z obývací části se vychází na zastřešenou terasu.

V bytě se nacházejí tři ložnice, přičemž jedna má vlastní koupelnu, zatímco druhá koupelna slouží pro zbývající dvě ložnice.

Vnitřní schodiště vede na střešní terasu o celkové ploše 85,67 m², z čehož 37,01 m² připadá na zelený pás. Z terasy se nabízí panoramatický výhled na moře. Je plánováno umístění vířivky, letní kuchyně a pergoly.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

K bytu náleží dvě parkovací místa na dvoře, spojená chodníkem vedoucím k samostatnému vchodu do bytu. Také k bytu patří sklad v suterénu o ploše 15,12 m².

Byt bude mít podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla a bude připraven na instalaci klimatizací v první fázi. Podlahy budou pokryty kvalitními parketami, zatímco v koupelnách a kuchyni bude položena špičková keramika. Investor používá ověřené, vysoce kvalitní materiály, v souladu s předchozími projekty.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.