



<b>Kód :</b>	00392
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	137.57 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	1500 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	2
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2024
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 475.000 €

Na prodej je byt o celkové ploše 137,57 m<sup>2</sup> v prvním patře menší budovy, v blízkosti centra Poreče a moře, s terasou na střeše a výhledem na moře.

Byt se skládá z vstupní chodby s šatnou, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v otevřeném konceptu. Velká skleněná okna zajišťují dostatek přirozeného světla, a z obývací části se vychází na krytou terasu.

Byt má tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, zatímco druhá koupelna je určena pro zbývající dvě ložnice.

Vnitřním schodištěm se dostanete na prostornou terasu na střeše o rozloze 87,21 m<sup>2</sup>, včetně 21,28 m<sup>2</sup> zelené části. Z terasy se nabízí otevřený výhled na moře. Je plánována instalace vířivky, letní kuchyně a pergoly.

K bytu náleží dvě parkovací místa, která budou spojena stezkou k



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

samostatnému vchodu do bytu. Také k bytu patří sklad v suterénu o rozloze 15,20 m<sup>2</sup>.

Je plánováno podlahové topení pomocí tepelného čerpadla a realizace první fáze pro klimatizaci. Podlahy budou pokryty parketami, zatímco v koupelnách a kuchyni bude položena kvalitní keramika. Pro výstavbu a vybavení budou použity kvalitní materiály, v souladu s dosavadními projekty investora.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.