



Kód :	00391
Lokalita :	Vrsar
Plocha objektu :	181 m ²
Plocha pozemku :	914 m ²
Vzdálenost od centra :	10000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.400.000 €**

Na prodej je vila s bazénem a wellness centrem v klidné lokalitě vzdálené 10 km od moře a 18 km od Poreče.

Nachází se na pozemku o rozloze 914 m², zatímco obytná plocha činí 181 m².

Dům se skládá ze dvou podlaží - přízemí, kde se nacházejí obytné prostory v otevřeném konceptu, sanitární zařízení, šatna a technické místnosti pro systém ústředního topení a prádelna se všemi potřebnými přípojkami, jakož i místnosti pro skladování osobních věcí, bicyklů a mobilního vybavení pro zahradu a bazén. Zvláštní část přízemí uchvacuje nezbytným wellness prostorem se saunou a sprchou.

V patře jsou umístěny 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Na prostorném oploceném pozemku bohatém na staleté olivovníky, domácí květiny a trávník s zavlažováním se nachází bazén s topným systémem o velikosti 40 m² se sluneční terasou a krb s krytou jídelnou, kde se nachází i letní kuchyň.

Samozřejmě, důraz musíme klást na impozantní kovovou bránu, která rámuje celý obraz uvnitř zdmi oplocené nemovitosti.

K domu patří také parkovací místo pro dvě vozidla se zásuvkou pro nabíjení elektrických vozidel.

Špičková kvalita výstavby s fasádní izolací 10 a 15 cm, PVC okny, hliníkovými posuvnými žaluziemi v pokojích, posuvnými skleněnými stěnami v přízemí, podlahovým topením na vodu s tepelným čerpadlem Mitsubishi, chladicím systémem, dveřmi filomuro, podlahovou krytinou microtopping, italským nábytkem a osvětlením, a špičkovým vybavením v interiéru i exteriéru jsou hlavními znaky, kterými se investor řídí při konstrukci celého projektu. Všechny tyto prvky vám přibližují obraz jedné špičkové vily, která splňuje všechny parametry i těch nejnáročnějších.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.