CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kód :	00386
Lokalita :	Novigrad
Plocha objektu :	310 m2
Plocha pozemku :	826 m2
Vzdálenost od centra :	9000 m
Vzdálenost od moře :	9000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	1.500.000 €

Na prodej je nová vila ve výstavbě na klidném místě v okolí Novigradu, vzdálená 9 km od moře.

Vila se bude skládat z přízemí a patra. V přízemí se nachází chodba, kuchyň, jídelna a obývací pokoj s výstupem na zastřešenou terasu a letní kuchyni. Plánován je také WC, komora, prádelna a jedna ložnice s vlastní koupelnou a terasou. Dále bude v přízemí wellness prostor s lounge zónou a výhledem na přírodu.

V patře budou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, předsíň a výhled na okolní krajinu.

V plánu je upravený dvorek s bazénem o rozloze 48 m² a sluneční

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasou.

Vila bude situována v prostředí istrijských měst s bohatou nabídkou gastronomických, sportovních a kulturních aktivit.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.