



Kód :	00384
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	370 m ²
Plocha pozemku :	545 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	6
Počet místností :	9
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2005
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **870.000 €**

Na prodej je samostatný apartmánový dům vzdálený 800 m od moře, na pozemku o rozloze 545 m². Celková obytná plocha činí 370 m², rozložena na třech podlažích.

Přízemí tvoří prostorný třípokojový byt o rozloze 130 m², který se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, tří ložnic, dvou koupelen a skladu pod schodištěm.

V patře se nacházejí dva byty zařazené k pronájmu:

- První byt má dvě ložnice s koupelnou, kuchyní, obývací pokoj a terasu, celková plocha je 55 m².
- Druhý byt má jednu ložnici s koupelnou, kuchyní, obývací pokoj a terasu, celková plocha je 50 m².

Všechny byty jsou klimatizované, plně zařízené a vybavené, s velkými prostornými terasami. V domě je zavedena první fáze centrálního vytápění.

Podkroví je nedokončené, s instalacemi pro vodu, elektřinu a kanalizaci. Celková plocha podkroví činí 121 m², z toho přibližně 60 m² má výšku 160 až 180 cm.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dům má energetický certifikát třídy C. Prodává se s kompletním nábytkem a vybavením.

Rok výstavby: 2005.
Rok legalizace: 2010.

Kromě napojení na městský vodovod má dům také vlastní podzemní vodu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.