



Kód :	00381
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	170 m ²
Plocha pozemku :	540 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2021
Stav :	Novostavba
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **780.000 €**

Tato nádherná vila, moderní konstrukce, ale ve stylu Istrie, má rozlohu 170 m² a rozprostírá se na dvou patrech.

V přízemí se nachází prostorná velká kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, který má přímou komunikaci s překrásnou zastřešenou terasou. Dále je zde jedna ložnice s vlastní koupelnou, další toaleta pro hosty, komora a kotelna.

Po schodech se dostaneme do prvního patra domu, kde se nachází dalších 3 ložnice s vlastními koupelnami, stejně jako balkon s výhledem na zelenou přírodu.

Topení je podlahové pomocí tepelných čerpadel a fan coil jednotek v každé místnosti, aby bylo možné celý dům co nejrychleji vytopit nebo ochladit. V obývacím pokoji se nachází také krb pro chladnější zimu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zahrada má celkovou plochu 540 m² a je upravena středomořskou vegetací, která se udržuje automatickým zavlažováním.

K bazénu o velikosti 31 m² a se systémem elektrolyze patří sluneční terasa s lehátky, kde si můžete kdykoliv odpočinout a užívat si slunce.

Celý dům je napojen na vodní čistič.

Vila se nachází na klidné lokalitě, vzdálené pouze 15 minut od Poreče, přičemž všechny potřebné služby pro život jsou vzdálené 5 km.