



<b>Kód :</b>	00379
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	8000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	8000 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Počet parkovacích míst :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2001
<b>Rok rekonstrukce :</b>	2020
<b>Stav :</b>	Zrekonstruováno
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** 360.000 €

Na prodej je byt v prvním patře domu o celkové ploše 130 m<sup>2</sup>, vzdálený 8 km od města Poreč a moře.

Byt je rozdělen na dvě bytové jednotky - jednu o ploše 75 m<sup>2</sup> a druhou o ploše 55 m<sup>2</sup>. Každá jednotka má vlastní vchod a skládá se z kuchyně, jídelny, jedné ložnice s koupelnou a terasy.

Nemovitost se nachází v rodinném domě postaveném v roce 2001, který byl kompletně zrekonstruován v roce 2020. Dům má celkem tři podlaží a pět bytů a je situován v klidné ulici v okolí cyklostezek.

Byty se prodávají kompletně vybavené. Topení a chlazení je zajištěno klimatizací. Každé bytové jednotce náleží jedno parkovací místo.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.