



Kód :	00378
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	85 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	1
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2013
Možnost přístavby :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 460.000 €

Na prodej je přízemní dům s přilehlým pozemkem a projektem na další výstavbu v klidné oblasti Poreče, vzdálené 7 km od města a moře.

Dům o ploše cca 85 m² se nachází na oplocené části pozemku o velikosti 500 m². Na druhé části pozemku, také 500 m², byl vypracován projekt na patrový dům, který by byl spojen s tímto domem jako dvojdoměk.

Dům se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s výstupem na slunnou terasu a bazén. U bazénu se nachází venkovní gril a zastřešená venkovní jídelna, ideální pro pobyt na čerstvém vzduchu během teplých dnů.

Je vybaven kvalitním nábytkem a všemi potřebnými domácími spotřebiči. Topení a chlazení je zajištěno pomocí klimatizace.

Dům se pronajímá a má zavedený turistický pronájem.

U vchodu se nachází dvě parkovací místa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.