



Kód :	00376
Lokalita :	Motovun
Plocha objektu :	155 m ²
Plocha pozemku :	300 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	28000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena 485.000 €

S nádherným otevřeným výhledem na centrální Istrii se prodává dvojité, renovovaný istrijský kamenný dům. Dům má cca 155 m² obytné plochy a 300 m² upraveného dvora.

Rozprostírá se na třech patrech. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň a jídelna s výstupem na terasu a dvůr, kde se nachází bazén a venkovní gril. V přízemí se také nachází sklad a toaleta.

V patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také malý prostor na cvičení. Vnitřním schodištěm se dostanete do posledního patra, kde se nachází prostorná ložnice s menším obývacím prostorem a výstupem na velkou terasu s otevřeným výhledem na tři světové strany.

Dům má dvě parkovací místa. Vytápění a chlazení jsou zajištěny klimatizacemi a krbem v obývacím pokoji.

Vzdálenost k moři činí 28 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.