



Kód :	00374
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	165 m ²
Plocha pozemku :	818 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **780.000 €**

Na prodej je dům v okolí Poreče, vzdálený pouhých 6 km od města a přibližně 5 km od moře. Nachází se v klidné lokalitě obklopené přírodou, s výhledem na olivové háje a zemědělské pozemky před domem, což zajišťuje, že výhled nebude narušen.

Dům má 165 m² obytné plochy, rozložené na dvou podlažích, a nachází se na pozemku o rozloze 818 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, toaleta a dvě ložnice s vlastními koupelnami. V patře jsou ještě dvě ložnice, z nichž jedna má východ na terasu s výhledem na přírodu, a další koupelna.

Na dvoře se nachází bazén o rozloze 24 m², venkovní sprcha, vířivka, sluneční terasa a gril. K dispozici jsou tři parkovací místa.

Dům se prodává jako zavedený objekt pro turistický pronájem.

Pro více informací a dohodnutí ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.