



Kód :	00372
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	238 m ²
Plocha pozemku :	1364 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	19000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2017
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	880.000 €
-------------	------------------

Na prodej je krásná kamenná vila, která se nachází v klidné a menší osadě obklopené vinicemi, olivovými sady, loukami a lesy. Z patra domu se nabízí nádherný výhled na moře.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 1.364 m², přičemž samotná vila má 238 m² obytné plochy.

Dům je rozdělen na přízemí a patro. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, toaleta pro hosty, spíž, letní kuchyň, ložnice s vlastní koupelnou a velká terasa.

V patře jsou umístěny dvě velké ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na velkou prostornou terasu, ze které je přímý vstup do zahrady.

Na dvoře se nachází bazén o velikosti 70 m². Dále je na dvoře



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kryté parkování pro dvě auta, zatímco před domem je dostatek místa pro další dvě vozidla.

Topení probíhá pomocí podlahového vytápění, s další podporou klimatizace a krbu v obývacím pokoji.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.