



Kód :	00370
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	101.45 m2
Plocha pozemku :	447 m2
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Počet pater :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 468.000 €

Na prodej je dvojpodlažní rodinný dům situovaný na pozemku o rozloze 447 m², vzdálený přibližně 5 km od moře a 5 km od Poreče.

Celková obytná plocha domu činí 101,45 m². Dům má chodbu, otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s mnoha přirozenými světly, ze kterého se vychází na velkou terasu o rozloze 20 m², vhodnou k odpočinku nebo stravování. Na dvorku se nachází vyhřívaný bazén.

Dům disponuje třemi ložnicemi, všechny s výstupem na dvorek, a koupelnou.

Topení je podlahové a pokrývá celý dům, přičemž se používá tepelná čerpadla značky DAIKIN. Dále je vybaven čtyřmi klimatizačními jednotkami v obývací části a v každé ložnici.

Dům lze zakoupit ve stavu dokončeném nebo v určitých fázích výstavby.

Cena se vztahuje na provedení "na klíč".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodnutí ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.