



Kód :	00037
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	150 m ²
Plocha pozemku :	735 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	1
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **800.000 €**

Prodáváme dům umístěný v klidném prostředí, jen 4 km od Poreče a několik minut jízdy od hlavní dálnice, což zajišťuje vynikající dostupnost ke všem potřebným službám. Lokace je ideální pro klidný rodinný život nebo investici do nemovitosti pro odpočinek v jednom z nejžádanějších oblastí Istriie.

Dům se rozprostírá na pozemku o rozloze 735 m² a má obytnou plochu 150 m². Je obklopen zelení, která poskytuje soukromí, a venkovní část nemovitosti zahrnuje bazén, sluneční terasu, lounge zónu a venkovní kuchyň. Tento prostor je navržen pro maximální užití venku, ať už se jedná o rodinná setkání, relaxaci nebo zábavu s přáteli.

Interiér domu je uspořádán tak, aby splňoval moderní potřeby prostoru a funkčnosti. Skládá se ze tří ložnic, každá s vlastní koupelnou, prostorného obývacího pokoje, jídelny a moderní kuchyně. Velké skleněné plochy zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled na okolní přírodu.

Dům se prodává dokončený, na klíč, bez nábytku, což budoucím majitelům poskytuje možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci funkčnosti,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

soukromí a blízkosti všech potřebných služeb.

V ceně je zahrnuta DPH, a proto kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

Pro všechny další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.