



Kód :	00369
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	161.54 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	900 m
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **675.000 €**

Poreč, v klidné městské čtvrti se prodává byt ve výstavbě o rozloze 161,54 m², který se skládá z obývacího pokoje, velké terasy o rozloze 32 m² s výhledem na moře, kuchyně, jídelny, 2 dalších teras, chodby, 2 ložnic - každá s vlastní koupelnou a východem na terasu, komory, WC a SPA zóny se saunou (místo SPA zóny lze vytvořit třetí ložnici). Byt se nachází ve druhém patře budovy se celkem 5 bytovými jednotkami, je orientován na jih, což zaručuje dostatek přirozeného světla. Byt bude mít 4 klimatizace značky Mitsubishi Electric (v obývacím pokoji a ložnicích), podlahové vytápění v celém bytě (tepelné čerpadlo), bezpečnostní vchodové dveře, PVC okna s moskytiéry a elektrickými žaluziemi, náleží k němu také dvě parkovací místa před budovou. Byt se nachází v slepé ulici s malým provozem, je vzdálen 500 m od stanice veřejné městské dopravy a 900 m od moře/pláže a 2,5 km od centra Poreče. Energetická třída „A“. Nastěhování: 31.12.2025.