



Kód :	00368
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	91.34 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	900 m
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **359.000 €**

Poreč, v klidné části města se prodává byt ve výstavbě o rozloze 94,87 m², který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, zastřešené terasy, chodby, 2 ložnic, 2 koupelen a WC. Byt se nachází v 1. patře budovy s celkem 5 bytovými jednotkami, bude mít 3 klimatizační jednotky (v obývacím pokoji a ložnicích), podlahové topení v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře, PVC okna s moskytiéry a elektrickými roletami, a také mu náleží parkovací místo před budovou. Byt se nachází v slepé ulici s malým provozem, je vzdálen 500 m od stanice veřejné dopravy a 900 m od moře/pláže a 2,5 km od centra Poreče. Energetická třída "A".
Nastěhování: 31.10.2025.