



Kód :	00367
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	95.13 m ²
Soukromá zahrada :	115 m ²
Vzdálenost od centra :	2500 m
Vzdálenost od moře :	900 m
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **369.000 €**

Poreč, v klidné městské lokalitě se prodává byt ve výstavbě o rozloze 94,87 m², který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, zastřešené terasy, chodby, 2 ložnic, 2 koupelen a WC. Byt se nachází v přízemí budovy s celkem 5 bytovými jednotkami, bude mít 3 klimatizace (v obývacím pokoji a ložnicích), podlahové vytápění v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s moskytiéry a elektrickými roletami, patří k němu soukromá zahrada o rozloze cca 115 m² a parkovací místo před budovou. Byt se nachází v slepé ulici s malým provozem, je vzdálen 500 m od zastávky veřejné městské dopravy, 900 m od moře/pláže a 2,5 km od centra Poreče. Energetická třída "A".
Nastěhování: 31.10.2025.