



Kód :	00357
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	220 m ²
Plocha pozemku :	1002 m ²
Vzdálenost od centra :	800 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.500.000 €**

Na prodej je moderní vila v okolí Poreče, s celkovou plochou 220 m², umístěná na pozemku o velikosti 1.002 m². Vila byla nedávno dokončena a byla postavena podle vysokých standardů, přičemž je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorná obývací část otevřeného konceptu s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Velká skleněná okna umožňují dostatek přirozeného světla a propojení s venkovním prostorem. V přízemí se nachází také ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a wellness zóna se saunou a sprchou.

Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou terasu o velikosti 30 m² s vybavenou letní kuchyní. Terasa vede k slunné ploše pokryté teakem, vedle bazénu o velikosti 10 x 4 m s tepelným čerpadlem. Zahrada je upravená kvalitními italskými dlaždicemi a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

trávníkem, s dostatkem prostoru pro venkovní pobyt.

V patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž dvě mají výstup na společnou terasu o velikosti 68 m² s výhledem na okolní zeleň.

Vila má hliníková okna, podlahové vytápění na vodu pomocí tepelného čerpadla ve všech místnostech, klimatizační systém, elektrické rolety, podlahy z mikrocementu v přízemí a parket na patře.

Prodává se plně dokončená, s zajištěnými přípojkami na infrastrukturu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.