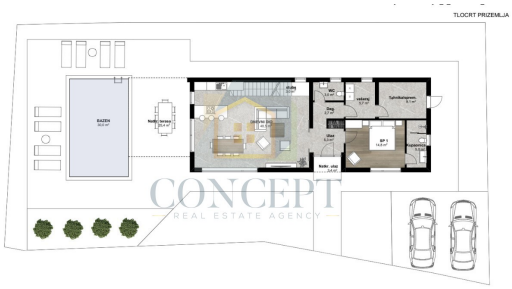
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Kód :	00353
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	231 m2
Plocha pozemku :	574 m2
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	16000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	760.000 €

V okolí Poreče, na klidném místě obklopeném přírodou, se prodává moderní vila o rozloze 231 m² na pozemku o velikosti 574 m². Vila se nachází 16 km od Poreče a moře.

Dům se rozprostírá na dvou patrech. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž dvě mají i přístup na soukromou terasu. V přízemí je další ložnice s vlastní koupelnou, zatímco zbytek přízemí má otevřený koncept a zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s výstupem na dvůr.

Na venkovní části je zařízená krytá terasa, sluneční plocha a bazén, a k dispozici je také kryté parkování pro dvě vozidla.

Dům bude mít podlahové vytápění a klimatizace ve všech místnostech.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.