



<b>Kód :</b>	00351
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	2000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Počet pater :</b>	3
<b>Počet ložnic :</b>	5
<b>Počet místností :</b>	6
<b>Počet koupelen :</b>	4
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2023
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Podlažní elaborát :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **580.000 €**

Na prodej je nově postavený dvojdomek o celkové ploše přibližně 190 m<sup>2</sup>, vzdálený 3 km od centra Poreče a moře. Dům se skládá z přízemí, prvního patra a vysokého podkroví.

V přízemí se nachází vstupní chodba, ložnice s vlastní koupelnou, toaleta, technická místnost a prostorný obývací prostor určený pro kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s výstupem do zahrady. Plocha zahrady činí přibližně 200 m<sup>2</sup> a jsou zde plánována dvě parkovací místa. Instalace bazénu není možná, ale existuje možnost umístění jacuzzi.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, zatímco další dvě sdílejí společnou koupelnu. V vysokém podkroví se nachází větší prostor s koupelnou a na jih orientovaným balkonem, který může sloužit jako další ložnice nebo být přizpůsoben různým potřebám.

Dům je postaven z kvalitních materiálů: betonové bloky (Ytong), omyvatelná fasáda (Weber), hliníková okna s trojskly a žaluziemi, ekonomické nordické radiátory a invertorové klimatizace ve všech místnostech. Je zde také kvalitní osvětlení.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.