



Kód :	00349
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	85.21 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	800 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	4
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano

Cena 402.043 €

Na prodej je byt o rozloze 71,97 m² v prvním patře nové obytné budovy v Poreči, vzdálené pouhých 800 m od moře. Byt se skládá z vstupní chodby, tří ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a dvě mají přístup na společný balkon, další koupelny a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s výstupem na další balkon.

Byt je součástí moderního obytného komplexu, který se skládá ze dvou budov s celkem 88 byty rozloženými na čtyřech patrech. Podzemní podlaží budovy je určeno pro garážová parkovací místa a sklepy, které jsou zahrnuty v ceně bytu.

V ceně je zahrnuto parkovací místo před budovou, a je možné dokoupit také garážové místo v suterénu budovy.

Komplex je navržen podle moderních standardů a vyznačuje se kvalitním hliníkovým rámováním, vysoce účinným systémem vytápění a chlazení prostřednictvím tepelných čerpadel, elektrickým výtahem, podzemními kontejnery na odpad, optickým internetem, možností správy a údržby bytů, elektrickými nabíjecími stanicemi pro vozidla a prvotřídními materiály podlahových krytin.

Umístěn v klidnější části města, byt představuje kvalitní možnost pro bydlení nebo investici, s mořem a centrem Poreče na dosah několika minut.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.