



<b>Kód :</b>	00347
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	1000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	800 m
<b>Orientace :</b>	Západ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	1
<b>Počet místností :</b>	2
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano

Cena **241.520 €**

Na prodej je byt o výměře 52,45 m<sup>2</sup> v přízemí nové obytné budovy v Poreči, vzdálené pouhých 800 m od moře. Byt se skládá z vstupní chodby, koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, která má výstup na balkon.

Byt je součástí moderního bytového komplexu, který se skládá ze dvou budov s celkem 88 byty rozloženými na čtyřech patrech. Podzemní podlaží budovy je určeno pro garážová parkovací místa a sklady, které jsou zahrnuty v ceně bytu.

V ceně je zahrnuto parkovací místo před budovou a je možné také dokoupit parkovací místo v garáži budovy.

Komplex byl navržen podle moderních standardů a vyznačuje se kvalitními hliníkovými okny, vysoce účinným systémem vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel, elektrickým výtahem, podzemními kontejnery na odpad, optickým internetem, možností správy a údržby bytů, elektrickými nabíječkami pro vozidla a špičkovými materiály podlahových krytin.

Umístěn v klidnější části města, byt představuje kvalitní možnost pro život nebo investici, s mořem a centrem Poreče jen pár minut chůze.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.