



<b>Kód :</b>	00341
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	1
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	2
<b>Počet místností :</b>	3
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **218.435 €**

Na prodej je byt v prvním patře novostavby v okolí Poreče, celkové plochy 62,41 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na klidné lokalitě, jen 200 m od centra obce a 3.000 m od moře.

Byt "D" se skládá z vstupní chodby, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s výstupem na zastřešenou terasu, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC.

Byt bude vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení. Elektrické žaluzie budou instalovány v obývacím pokoji a jídelně, a na všech oknech budou zabudovány sítě proti hmyzu.

K bytu náleží jedno parkovací místo.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.