



<b>Kód :</b>	00339
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	200 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	4
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet WC :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **308.560 €**

Na prodej je komfortní byt v přízemí novostavby v okolí Poreče, celkové ploše 88,16 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na klidné lokalitě, pouhých 200 m od centra osady a 3 km od moře.

Byt "A" se skládá z vstupní chodby, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, s východem na terasu spojenou se zahradou. Dále se nacházejí tři ložnice, z nichž hlavní má vlastní východ na terasu a zahradu, společná koupelna a samostatné toalety.

Byt bude vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení. Elektrické rolety budou instalovány v obývacím pokoji a jídelně, a na všech oknech budou zabudovány sítě proti hmyzu.

K bytu náleží jedno parkovací místo a zahrada o ploše přibližně 60 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

