



Kód :	00337
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	170 m ²
Plocha pozemku :	968 m ²
Vzdálenost od centra :	3500 m
Vzdálenost od moře :	17000 m
Orientace :	Severo-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **725.000 €**

Na okraji stavební zóny, v klidném prostředí, se staví tato atraktivní vila, která nabídne spojení moderní architektury, kvalitních materiálů a příjemného prostředí.

Na pozemku o rozloze 968 m² je plánována výstavba vily s hrubou plochou 230 m², respektive čistou plochou 170 m².

V přízemí jsou navrženy sklad, prádelna, toaleta, jedna ložnice s vlastní koupelnou, prostorná kuchyň a jídelna, a obývací pokoj. Z obývacího pokoje se vychází na zastřešenou terasu s letní kuchyní a dalším WC.

V patře se nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou a hlavní (master) ložnice s koupelnou, šatnou a prostornou terasou, která nabízí výhled na přírodní krajinu.

Na dvoře je plánován bazén o rozloze 40 m², vedle kterého bude umístěno speciálně upravené místo pro setkávání a relaxaci u ohně, tzv. "fire pit".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Celý pozemek bude obehnan zdí a uvnitř dvora bude zajištěn prostor pro parkování tří až čtyř automobilů.

Vila se bude prodávat na principu "klíč v ruce" (bez nábytku). Nábytek zobrazený na vizualizacích může být nabízen za příplatek.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.