



Kód :	00333
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	69 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **217.600 €**

Na prodej je byt v prvním patře novostavby v Taru, vzdálený pouhé 3 km od upravených pláží a 500 m od restaurací, supermarketu, školy, lékárny a dalších služeb.

Jedná se o kvalitní a moderní stavbu s pečlivě vybranými materiály a vybavením. Byt se bude prodávat v systému „klíč v ruce“.

Byt (označení D) má celkovou plochu 68,8 m² a bude se skládat z předsíně, toalety, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu. Jsou plánovány dvě ložnice a jedna koupelna. K bytu náleží sklad a dvě parkovací místa.

Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním po celém bytě, kromě ložnic. V obývacím pokoji a ložnicích budou instalovány klimatizační jednotky pro vytápění a chlazení. V pokojích bude položena parketová podlaha a v ostatních místnostech keramická dlažba. Bude instalován protipožární alarm, elektrické rolety a okna s trojsklem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.