



<b>Kód :</b>	00330
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	8000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	5000 m
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	3
<b>Počet WC :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Parkoviště :</b>	Ano
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Balkon :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Tepelné čerpadlo :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2025
<b>Stav :</b>	Novostavba
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **948.750 €**

Na prodej je dvojitá vila v klidné čtvrti v okolí Poreče, vzdálená 8 km od města a 5 km od moře. Čtvrť disponuje obchodem, stravovacími zařízeními a dalšími službami potřebnými pro každodenní život.

Jedná se o vilu ve výstavbě, přičemž dokončení prací je plánováno na polovinu roku 2025. Předmětem prodeje je polovina dvojitě vily s celkovou obytnou plochou 183,21 m<sup>2</sup> a přílehlou zahradou o rozloze 692 m<sup>2</sup>. Vila se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, technická místnost, kotelna, venkovní toaleta, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s výstupem na zastřešenou terasu. Dále je zde bazén o velikosti 36 m<sup>2</sup> s plánovaným vytápěním. V patře se nachází chodba a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a výstupem na prostornou



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

terasu. Výhled na moře bude možný jak z přízemí, tak z patra.

Pro vytápění a chlazení bude nainstalováno tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a dalšími fan-coil jednotkami. Vila bude stavěna z vysoce kvalitních materiálů, včetně cihel Wienerberger Profi Ziegel, sanitární techniky Hansgrohe, oken a dveří Schüco, tepelného čerpadla Viessmann, ventilačního systému Lunos a fasádní izolace Styro-foam EPS o tloušťce 10 cm.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.