



Kód :	00320
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	230 m ²
Plocha pozemku :	860 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	5
Počet koupelen :	4
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **920.000 €**

Na prodej je moderní vila s bazénem, situovaná pouhých 10 km od Poreče a moře, v klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou v blízkosti, včetně obchodu, školy a pošty.

Vila se nachází na pozemku o rozloze 860 m², v upravené čtvrti obklopené soukromými domy a přírodou, což zajišťuje pocit klidu a soukromí. Podlahová plocha činí 229 m² a je rozdělena na přízemí a patro.

V přízemí se nachází vstupní chodba, open-space obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty, technická místnost a wellness prostor s jacuzzi a saunou. Z obývacího prostoru se vychází na zastřešenou terasu a upravenou zahradu s bazénem o rozloze 48 m², sluneční terasou a zastřešenou letní kuchyní s krbem, toaletou a skladovacím prostorem.

V patře se nacházejí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dvě



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasy s výhledem na okolní přírodu.

Pro vytápění a chlazení jsou navržena podlahové topení a tepelná čerpadla.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.