



Kód :	00318
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	220 m ²
Plocha pozemku :	1500 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	13000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **329.000 €**

Na prodej je starý dům v okolí Poreče s přidruženým stavebním pozemkem.

Jedná se o samostatně stojící kamenný dům z 19. století, o rozloze cca 200 m², který se nachází na klidném místě, obklopen zelení. Dům má přípojky na vodu a elektřinu a rozkládá se na dvou patrech, s výhledem na moře z prvního patra. V podkroví je možnost vybudování dalšího patra, čímž by se získal ještě krásnější výhled na moře.

Celková plocha pozemku činí přibližně 1.500 m² a nachází se na okraji stavební zóny. Existuje možnost výstavby minimálně dvou dalších domů, s jasně vyznačenou přístupovou cestou, která vede k stavební části pozemku. K stávajícímu domu vede samostatná přístupová cesta.

I když dům potřebuje kompletní obnovu, byly zachovány autentické prvky, jako jsou kamenné zdi a rustikální detaily.

Existuje možnost částečného prodeje – zvláště domu se zahradou nebo pozemku, po dohodě s prodávajícím.

Vzdálenost od moře a centra Poreče činí 13 km.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.