



Kód :	00312
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	75 m ²
Vzdálenost od moře :	40 m
Orientace :	Severo-východ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2017
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 320.000 €

V historickém jádru Poreče, pouhých 40 metrů od moře, se na druhém patře budovy se třemi bytovými jednotkami prodává moderní byt s celkovou užitnou plochou 75 m², k němuž náleží dalších 25 m² společného schodiště. Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2017 a nachází se v těsné blízkosti restaurací, obchodů a promenády, v srdci historického centra města.

Skládá se z obývacího pokoje, oddělené kuchyně s jídelnou, jedné ložnice a koupelny. V kuchyni a koupelně je podlahové topení, zatímco všechny místnosti mají své vlastní klimatizace. Okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu.

Díky atraktivní lokalitě, kvalitní rekonstrukci a funkčnímu uspořádání je tento byt vynikající volbou pro každodenní život, ale také jako investice do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.