



Kód :	00311
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	95 m ²
Vzdálenost od moře :	40 m
Orientace :	Severo-východ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2017
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 425.000 €

V samém historickém centru Poreče, pouhých 40 metrů od moře, se na prvním patře budovy se třemi bytovými jednotkami prodává moderně zařízený byt o rozloze 93,52 m². Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2017 a nachází se v těsné blízkosti všech služeb, restaurací a promenád, což ho činí zvláště vhodným pro celoroční pobyt.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s jídelnou, samostatné kuchyně, tří ložnic – z nichž jedna je vybavena jako dětský pokoj, a druhá má vlastní koupelnu – a další koupelny. Vytápění je podlahové v kuchyni a koupelnách a každá místnost je vybavena klimatizací. Všechna okna mají zabudované sítě proti hmyzu.

Byt kombinuje kouzlo historického jádra s pohodlím moderního bydlení a je ideální jak pro život, tak jako investice do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.