



Kód :	00308
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	78 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	150 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Výhled na moře :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (plyn) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **545.000 €**

Na klidné ulici v širším centru Poreče, pouhých 150 metrů od moře, se prodává byt o rozloze 78 m². Nachází se v prvním patře menší bytové budovy s celkem pěti jednotkami, podzemní garáží a výtahem.

Byt se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, chodby, toalety pro hosty, koupelny a terasy se zaskleným zábradlím. Z ložnic a koupelny se nabízí nádherný výhled na moře, marinu a historickou část města.

Topení je centrální podlahové na městský plyn, byt je klimatizovaný a má vlastní komín. Podlaha je třívrstvá, vyrobená z kvalitního dubového dřeva. V koupelně je kromě podlahového topení také vysoký radiátor. Sanitární zařízení na toaletě a v koupelně jsou vysoce kvalitní. Hliníková okna zahrnují elektronické ovládání žaluzií a také markýzy na terase.

Budova je zvukově a tepelně izolována, s energetickým



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

certifikátem třídy „A“, a stěny mezi bytem a schodištěm jsou dodatečně izolovány.

Byt se prodává s novou kuchyní, která je zahrnuta v ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.