



Kód :	00305
Lokalita :	Kanfanar
Plocha objektu :	320 m ²
Plocha pozemku :	600 m ²
Vzdálenost od centra :	600 m
Vzdálenost od moře :	8000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	6
Počet místností :	8
Počet koupelen :	6
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **850.000 €**

Na prodej je tento moderní, luxusní a kvalitně postavený dům se dvěma bytovými jednotkami v Kanfanaru!

Obě bytové jednotky jsou postaveny a zařízeny shodně a každá má svou vlastní oddělenou zahradu a bazén. Z přízemí a prvního patra domu je výhled na moře!

Dům je novostavba a pro jeho výstavbu a vybavení byly použity pouze nejvyšší kvality materiály. Vchody jsou zastřešené.

V obou přízemích se nachází vstupní chodba, koupelna, technická místnost, otevřená kuchyně a obývací pokoj, ze kterého se vychází na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

V prvních patrech obou bytových jednotek se nacházejí tři ložnice a dvě koupelny. Dvě ložnice sdílejí společný balkon. Z balkonu je krásný výhled na moře a okolní přírodu!

Topení je řešeno podlahovým topením pomocí tepelného čerpadla, chlazení je zajištěno klimatizací, která je přítomna v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

každé místnosti!

Zahrada je kompletně vydlážděná a oddělená, oddělující bytové jednotky. Na každé zahradě se nachází také velký bazén.

Každá bytová jednotka má dvě parkovací místa. Nachází se pouze 600 m od první tržnice, pošty, kaváren a restaurací, výjezd/vjezd na Istrijský ypsilon je vzdálen 2 km a první pláž je vzdálena přibližně 8 km.

Tato nemovitost je ideální kombinací pohodlí a luxusu v klidné oáze a díky své dvojnosti je také přizpůsobena k pronájmu turistům!