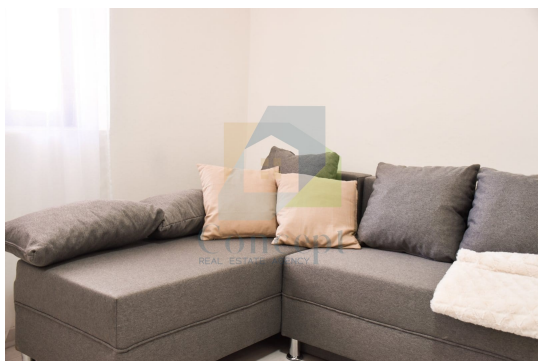
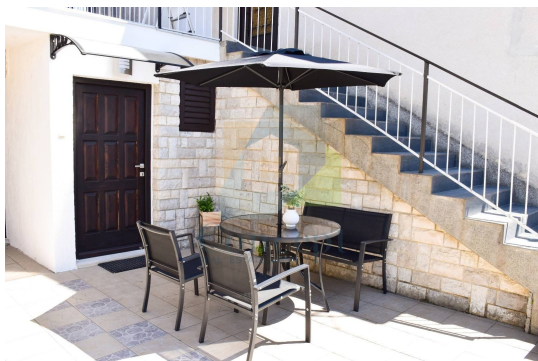




Kód :	00303
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	94 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	400 m
Orientace :	Západ
Patro :	Přízemí
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1985
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 230.000 €

V širším centru Poreče, na mimořádně žádané a luxusní lokalitě vzdálené pouhých 400 metrů od moře, se prodává byt o celkové ploše 94 m², který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje dodatečnou flexibilitu a možnosti využití.

Hlavní bytová jednotka o rozloze 60 m² se skládá ze dvou ložnic, koupelny a obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Tato část bytu je příjemná pro bydlení a každodenní život, a díky dobré organizaci prostoru poskytuje pohodlí a funkčnost.

Druhá jednotka, studio apartmán o rozloze 34 m², má samostatný vstup a může být využívána jako samostatný prostor pro hosty, rodinné příslušníky nebo k pronájmu. Tato konfigurace je ideální pro všechny, kteří hledají byt s dodatečnými možnostmi využití, ať už k bydlení nebo jako investici.

K bytu náleží jedno parkovací místo a další hodnotou je část zahrady, která je volně k dispozici, což poskytuje možnost pobytu venku v klidném prostředí.

Topení a chlazení je zajištěno pomocí klimatizace, což umožňuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

příjemnou teplotu po celý rok.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.