



Kód :	00299
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	208 m ²
Plocha pozemku :	542 m ²
Vzdálenost od centra :	400 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **716.000 €**

Na prodej je dvojdoměk umístěný v klidné lokalitě v okolí Poreče, vzdálený 10 km od moře a 12 km od města. Dům bude mít přibližně 208 m², rozložených na dvou podlažích.

V přízemí se bude nacházet vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, toaleta a ložnice s vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje se bude vycházet na zastřešenou terasu a zahradu, na které bude bazén, sklad a letní kuchyně.

V patře se budou nacházet další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také jedna zastřešená a jedna nezastřešená terasa. Dům bude orientován na jihozápad, s výhledem na moře.

Dvojdoměk bude spojen s druhou jednotkou pouze strojovnou, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatečné soukromí zajistí živý plot nebo zed'.

Topení bude zajišťováno tepelným čerpadlem, zatímco k chlazení budou použity klimatizace. Dokončení výstavby je plánováno na prosinec 2025.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.