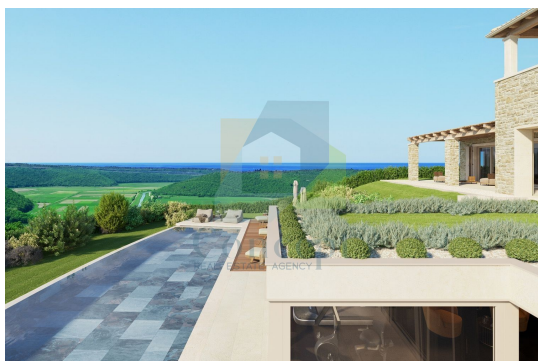




Kód :	00297
Lokalita :	Grožnjan
Plocha objektu :	350 m ²
Plocha pozemku :	1736 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	3
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.600.000 €

Na prodej je luxusní vila na okouzlující lokalitě s panoramatickým výhledem na moře a okolní krajinu, vzdálená přibližně 15 minut jízdy od moře. Vila bude postavena na pozemku o rozloze 1 736 m², obklopena olivovými háji a zelení. Plocha samotného domu bude činit přibližně 350 m², rozložených na tři podlaží – suterén, přízemí a první patro.

V přízemí jsou plánovány prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s výstupem na krytou terasu a zahradu, jedna ložnice s vlastní koupelnou, šatna, toaleta, prádelna a další místnost s velkými skleněnými stěnami, vhodná pro vinný sklep, gym nebo jiný účel. V patře se budou nacházet tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dvě velké terasy ve stylu istrijské baladury. Dům bude mít mnoho skleněných stěn, které umožňují hojnost přirozeného světla a dojem otevřenosti vůči přírodě a krajině.

V suterénu je plánována také instalace výtahu. Na zahradě bude umístěn bazén se sluneční terasou a vytápění bazénu bude zajištěno přípravou na instalaci potřebných zařízení. Bazénová technika a dezinfekce vody jsou plánovány prostřednictvím systému elektrolýzy.

Topení a chlazení jsou plánovány tepelným čerpadlem, s podlahovým topením na vodu a klimatizací pro další regulaci teploty. Vila bude mít zabudovaný satelitní a IP TV systém, kompletní dekorativní a hlavní venkovní osvětlení, hliníková okna, automatickou elektrickou bránu s dálkovým ovládáním a systém video dohledu a kamer s možností ovládání přes chytrý telefon.

Pozemek bude ohraničen betonovou parapetní zdí, podél které se zasadí živý plot (Photinia), zasije se trávník a nainstaluje se systém automatického zavlažování s časovačem a dešťovými senzory. Dům se prodává nezařízený, ale existuje možnost domluvy ohledně vybavení za příplatek.

Prodávající nemovitosti je právnická osoba a uvedená cena nezahrnuje DPH.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.