



Kód :	00293
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	110 m ²
Plocha pozemku :	650 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet pater :	1
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Ústřední topení (dřevo) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 430.000 €

Na prodej je samostatná vila s bazénem v klidné oblasti nedaleko Poreče. Dům je moderně navržen a funkčně propojen s okolím, a byl postaven na prostorném upraveném pozemku.

V přízemí se nachází vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, toaleta/prádelna a vnitřní schodiště. Obývací prostor je otevřený směrem k zahradě velkými skleněnými stěnami, což umožňuje dobrý průtok světla a přímý vstup na venkovní část s bazénem o rozloze 60 m², slunnou terasou, prostorem pro setkávání a venkovní kuchyní.

V patře se nacházejí čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou a šatnou, a všechny mají výstup na zastřešenou terasu s výhledem na moře.

Topení je řešeno podlahovým vytápěním v přízemí a ve všech koupelnách, zatímco pro další vytápění a chlazení jsou instalovány tepelná čerpadla v kombinaci s ventilátorovými konvektory. Solární panely přispívají k energetické efektivitě objektu.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Dům je vybaven systémem video dozoru a alarmem, vstupní vrata se otevírají automaticky. Zavlažování zahrady je automatizováno a zahradní úpravy jsou pečlivě naplánované.

Byl nainstalován pokročilý systém inteligentního domu, který umožňuje řízení vytápění, chlazení, rolet a dohled nad technickými systémy. Sanitární prvky jsou vysoké kvality a dům se prodává plně vybavený a zařízený.

Kromě upravené zahrady je k dispozici také garáž a více parkovacích míst.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.