



Kód :	00291
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	132 m ²
Plocha pozemku :	500 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	824.000 €
------	-----------

Na klidném a atraktivním místě v Taru se prodává krásná samostatně stojící vila s bazénem a výhledem na moře. Jedná se o montovanou stavbu, která umožňuje vysokou energetickou účinnost a kvalitu provedení.

Dům se skládá z přízemí a patra. V přízemí se nachází vstupní prostor, technická místnost/sklad, toaleta a prostorný otevřený prostor, kde je umístěna kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. Z obývacího pokoje se vychází na krytou terasu o rozloze 14,68 m² a do zahrady.

V patře jsou tři ložnice. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu a nekrytou terasu o rozloze 13,54 m², ze které se nabízí panoramatický výhled na moře. Další dvě ložnice sdílejí společnou koupelnu.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjška 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Topení je zajištěno podlahovým systémem připojeným k tepelnému čerpadlu, zatímco topení a chlazení je navíc zajištěno klimatizačními jednotkami. Bazén je vyhříván a využívá slanou vodu.

Investorka za tímto projektem má řadu již realizovaných a známých objektů, a potenciální kupci mají možnost prohlédnout si dokončené projekty, aby získali přehled o stylu a kvalitě provedení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidnou lokalitu blízko všech služeb a moře.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.