



Kód :	00289
Lokalita :	Novigrad
Plocha objektu :	350 m ²
Plocha pozemku :	833 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	20 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	6
Počet místností :	8
Počet koupelen :	3
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1950
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.700.000 €**

Nedaleko od města Novigrad, na jedinečné a klidné lokalitě, je na prodej tato nemovitost s celkovou obytnou plochou 350 m², umístěná na pozemku o rozloze 833 m². Dům se nachází v první řadě u moře, s přímým přístupem na pláž a otevřeným výhledem na moře.

Skládá se ze tří podlaží - přízemí, prvního patra a podkroví - a zahrnuje celkem šest ložnic a tři koupelny. Před domem je zajištěno parkovací místo. Vzhledem k své poloze nemovitost nabízí nádherný panoramatický výhled na moře, což dále přispívá k její atraktivitě.

V blízkosti domu jsou dostupné všechny potřebné služby pro každodenní život.

Topení a chlazení je zajištěno prostřednictvím klimatizace. Domu je potřebná adaptace, což budoucímu majiteli umožňuje úpravu podle vlastních představ.

Vzdálenost do centra Novigradu je 6 km, zatímco město Umag se nachází 7 km daleko.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.