



Kód :	00288
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	289 m ²
Vzdálenost od moře :	40 m
Orientace :	Jih-východ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	6
Počet místností :	9
Počet koupelen :	5
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1968
Rok rekonstrukce :	2017
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **1.166.000 €**

Na prodej je dům o celkové ploše 289 m², situovaný v historickém centru města Poreč.

Dům se rozprostírá ve třech patrech, přičemž každé patro má samostatné měřiče na elektřinu a vodu. V přízemí se nachází byt o velikosti 95 m², který se skládá z kuchyně, obývacího pokoje a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a prádelny. Z bytu se vychází na terasu o velikosti 32 m².

V prvním patře je umístěn byt o velikosti 94 m², který zahrnuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj, tři ložnice a dvě koupelny.

Ve druhém patře, v podkroví, se nachází třetí byt o velikosti 75 m² s dalším schodištěm o ploše 25 m². Tento byt se skládá z kuchyně a obývacího pokoje s jídelnou, jedné ložnice a jedné koupelny.

Všechna okna v domě jsou vybavena sítěmi proti hmyzu. Podlahové vytápění je instalováno v celém přízemí, stejně jako v koupelnách a kuchyních bytů na vyšších patrech. Klimatizační zařízení se nachází v každé místnosti. Dům je vybaven videotelefonem a hlavní vchod se otevírá pomocí systému na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

otisk prstu.

Kompletní rekonstrukce domu byla provedena v roce 2017, přičemž byly použity vysoce kvalitní materiály a vybavení. Dům se prodává plně zařízený.

Všechny byty jsou vlastnické, což dále zvyšuje funkčnost a možnosti využití této nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.