



Kód :	00277
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	486 m ²
Plocha pozemku :	664 m ²
Vzdálenost od centra :	8000 m
Vzdálenost od moře :	11000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	8
Počet místností :	10
Počet koupelen :	6
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **850.000 €**

Na prodej je prostorný dům s bazénem v okolí Poreče, vzdálený přibližně 11 km od moře a 8 km od centra města. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí veškeré potřebné vybavení pro každodenní život nebo turistický pronájem, včetně obchodu, stravovacích zařízení a dalších užitečných služeb.

Celková obytná plocha činí 486 m², rozložených na čtyři samostatné bytové jednotky, což tuto nemovitost činí vhodnou pro vícerodinné bydlení, více generací nebo jako investici do turistického pronájmu.

V přízemí se nachází byt o ploše 150 m², který se skládá ze tří ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem v otevřeném konceptu, jakož i dalšího skladu.

Na prvním patře jsou umístěny dvě bytové jednotky. První se skládá z jedné ložnice, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a prádelny. Druhá má dvě ložnice, koupelnu, kuchyni a obývací pokoj a balkon o ploše 18 m².

Ve druhém patře se nachází čtvrtý byt o ploše 130 m², který



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, další toaletu, prostornou kuchyni, obývací pokoj a balkon s otevřeným výhledem.

Zahrada je vydlážděná a snadno udržovatelná. Nachází se zde bazén o ploše 24 m² s římským vstupem, zastřešená letní kuchyně a prostor pro posezení, přičemž k domu patří také tři krytá parkovací místa. Nemovitost je vybavena kamerovým dohledem a každá bytová jednotka má vlastní trezor.

Dům se prodává a představuje kvalitní řešení pro bydlení nebo investici, kombinující klidnou lokalitu, funkční uspořádání a řadu dalších zařízení.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.