



Kód :	00276
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	84 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	1300 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Garáž :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 240.000 €

Na prodej je zařízený byt, vzdálený pouhých 1300 metrů od moře a přibližně 5 kilometrů od centra Poreče.

Nachází se ve druhém patře obytné budovy, v lokalitě, která disponuje všemi potřebnými službami pro každodenní život, ale také pro turistický pronájem.

Byt o celkové ploše 84 m² se skládá z kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny. Prostor je světlý, vzdušný a funkčně rozvržený, přičemž zařízení je moderní a pečlivě udržované.

K bytu patří také garáž o rozloze 13,88 m² nacházející se v suterénu budovy, stejně jako samostatná komora o velikosti 8,97 m², což poskytuje další prostor pro uskladnění.

Moře a upravené pláže se nacházejí v pěší vzdálenosti, a dopravní spojení s Porečem a dalšími pobřežními místy dále zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.