



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kód : | 00275 |
| Lokalita : | Poreč |
| Plocha objektu : | 170 m ² |
| Plocha pozemku : | 464 m ² |
| Vzdálenost od centra : | 500 m |
| Vzdálenost od moře : | 10000 m |
| Orientace : | Jih |
| Počet pater : | 2 |
| Počet ložnic : | 4 |
| Počet místností : | 5 |
| Počet koupelen : | 3 |
| Počet WC : | 1 |
| Skladovací místnost : | Ano |
| Výhled na moře : | Ano |
| Počet parkovacích míst : | 1 |
| Soukromý bazén : | Ano |
| Terasa : | Ano |
| Klimatizace : | Ano |
| Vlastnický list : | Ano |
| Stavební povolení : | Ano |
| Kolaudační rozhodnutí : | Ano |
| Elektrická infrastruktura : | Ano |
| Vodní infrastruktura : | Ano |
| Kanalizační infrastruktura : | Ano |

Cena 596.000 €

Na prodej je vila s bazénem v Kašteliru, v klidné lokalitě nedaleko Poreče.

Obytná plocha vily činí 170 m² a je rozložena na dvou podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, toaleta, jedna ložnice s vlastní koupelnou a krytá terasa, která poskytuje prostor pro pobyt venku po většinu roku.

V patře jsou umístěny tři ložnice, dvě koupelny a terasa, ze které je výhled na moře a okolní přírodu.

Zahrada je upravena v mediteránním stylu, zcela oplocená a vybavená bazénem a krytou letní kuchyní pod velkou stříškou. Na dvoře jsou předpokládána dvě parkovací místa.

Topení a chlazení je zajištěno klimatizací a díky stávajícímu komínu je možnost instalace krbu. Vila se prodává nezařízená.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.