



<b>Kód :</b>	00274
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku :</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	500 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	10000 m
<b>Orientace :</b>	Jih
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	3
<b>Počet místností :</b>	4
<b>Počet koupelen :</b>	2
<b>Skladovací místnost :</b>	Ano
<b>Výhled na moře :</b>	Ano
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Soukromý bazén :</b>	Ano
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Kolaudační rozhodnutí :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

Cena **545.000 €**

Na prodej je dům o rozloze 165 m<sup>2</sup> na vynikající lokalitě, vzdálený pouhých 6 km od moře a 9 km od centra Poreče.

Dům je rozložen do dvou podlaží. V přízemí se nachází chodba, koupelna, komora a kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem v open-space konceptu. Z obývacího pokoje je východ na krytou terasu o rozloze 20 m<sup>2</sup> s výhledem na zahradu a okolní přírodu. Na oplocené zahradě se nachází bazén a venkovní kamenný gril.

V patře jsou tři ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z ložnic má východ na balkon s výhledem na moře.

Dům je vybaven klimatizací pro vytápění a chlazení a díky stávajícímu komínu je možné instalovat krb. K dispozici je také další komora o rozloze 15 m<sup>2</sup> vhodná pro uskladnění náradí, bicyklů atd.

Před domem je zajištěno jedno parkovací místo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.