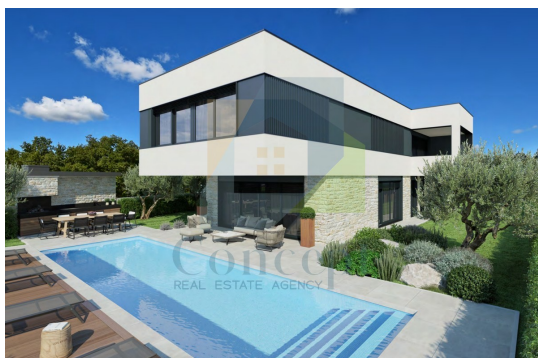




Kód :	00272
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	226 m ²
Plocha pozemku :	878 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 1.145.000 €

Na prodej je luxusní vila s výhledem na moře, v klidné lokalitě, pouhých 5 km od pobřeží a 6 km od Poreče! Tato luxusní vila se rozprostírá na dvou podlažích a má plochu 226 m².

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, technická místnost, sklad a toaleta pro hosty. Instalace velkých skleněných stěn v obývacím a jídelním prostoru přivedla do interiéru spoustu přirozeného světla po celý den.

Sofistikované schodiště vás zavede do horního patra tohoto výjimečného sídla, kde naleznete tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice má vedle koupelny také šatnu a východ na krytou terasu, z níž se nabízí nádherný výhled na mořské panorama, které bere dech.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby byla zajištěna teplota během chladnějších měsíců, bude v celé vile nainstalováno podlahové vytápění s tepelným čerpadlem. Moderní krb umístěný v obývací zóně poskytne nejen teplo, ale také nádech atmosféry v zimním období.

Z obývacího pokoje se vychází na prostornou krytou terasu se letní kuchyní a vyhřívaným bazénem se slanou vodou o rozloze 40 m². Kolem bazénu se nachází sluneční terasa, ideální pro dokonalé užití si horkých letních dnů.

Vila se prodává nezařízená, možnost vybavení za příplatek!