



Kód :	00271
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	198 m ²
Plocha pozemku :	730 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.145.000 €**

Na prodej je luxusní vila s výhledem na moře, v klidné lokalitě, pouze 5 km od pobřeží a 6 km od Poreče! Tato luxusní vila se rozkládá na dvou patrech a má plochu 198 m².

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna, ložnice s vlastní koupelnou, technická místnost, sklad a toaleta pro hosty. Instalace velkých skleněných stěn v obývacím a jídelním prostoru přivedla do interiéru spoustu přirozeného světla po celý den.

Sofistikované schodiště vás zavede do horní úrovně této výjimečné nemovitosti, kde se nacházejí tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Hlavní ložnice má kromě koupelny také šatnu a východ na krytou balkon, odkud se nabízí nádherný výhled na mořské prostory, který vám vezme dech.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby byla zajištěna teplota během chladnějších měsíců, bude v celé vile instalováno podlahové topení na tepelné čerpadlo. Moderní krb umístěný v obývací části poskytne nejen teplo, ale také nádech útulnosti v zimních měsících.

Z obývacího pokoje se vychází na prostornou krytou terasu s letní kuchyní a vyhřívaným bazénem se slanou vodou o rozloze 40 m². K bazénu náleží sluneční terasa, ideální pro maximální potěšení v horkých letních dnech. Vila se prodává nezařízená, možnost vybavení za příplatek!