



Kód :	00263
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	360 m ²
Plocha pozemku :	2582 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	7
Počet místností :	9
Počet koupelen :	6
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	1999
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **550.000 €**

Na klidné lokaci v obci Marasi, nedaleko Vrsaru, se nachází samostatně stojící dům o rozloze cca 360 m², postavený v roce 1999, na prostorném pozemku o velikosti 2.582 m². Dům se rozkládá ve třech podlažích a má celkem sedm ložnic a šest koupelen.

V suterénu se nachází garáž, studio apartmán a další apartmán o velikosti 65 m². V prvním patře je prostorný apartmán s krytou terasou (celkem cca 140 m²) a v druhém patře se nachází další apartmán stejné rozlohy s nekrytou terasou. Oba velké apartmány mají po dvě ložnice a dvě koupelny.

Před domem je bazén se sluneční terasou, a zahradu zdobí trávník, olivy a středomořské byliny. K domu patří také garáž a pět venkovních parkovacích míst.

Je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizacemi a prodává se plně zařízený.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.