



Kód :	00258
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	104 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2025
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **485.000 €**

Prodáváme byt o rozloze 104 m² ve druhém patře obytné budovy se šesti jednotkami, situované v klidné rezidenční zóně, 2 km od centra Umagu.

Byt se skládá ze tří ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou v open-space konceptu. Lodžie a dvě terasy umožňují různé způsoby využití venkovního prostoru – ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo setkání v příjemném prostředí.

Budova byla postavena jako kvalitní novostavba, s vestavěnými hliníkovými okny a bezpečnostními skly, elektrickými žaluziemi, které lze ovládat dálkovým ovladačem nebo pomocí spínače. Parkovací místa jsou vybavena elektrickými zásuvkami pro vozidla a dodatečnou bezpečnost zajišťuje kamerový systém. V budově se nachází také výtah.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.